




Didenheim, Local industriel de 350m² sur 10 ares

360 000 €

 350 m²

 Didenheim



Exclusivité

Type de bien	Local industriel
Surface	350 m ²
État général	En bon état
Parking	Parking privé
Taxe foncière	1 041 €/an
Loyer	3 000 €/mois
Charges	200 €/mois
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence 4452 A Didenheim, dans la zone artisanale:

Très bien situé en accès direct de l'autoroute permettant l'accès facilement à toute la couronne Mulhousienne. Vous pourrez vous rendre rapidement aussi bien sur Mulhouse, Cernay ou Altkirch.

Locaux industriels et bureaux.

Construit en 2000, ce bâtiment construit sur une parcelle de 10,25 ares comprend:

La partie Bureau:

90m² composé du hall d'entrée, d'un accueil, un bureau ainsi que d'une toilette et d'une kitchenette.

La partie industriel:

260m² décomposé de la manière suivante: une surface de stockage en étage de 90m², un atelier de 170m², un vestiaire, une cuisine ainsi qu'une toilette, une pièce de stockage.

La partie hangar est équipée d'une porte sectionnelle haute permettant l'entrée de véhicule haut.

Les extérieurs

Une cour permettant de garer plusieurs véhicules, une partie abritée style car-port à été aménagée.

Avis de MAYA :

Un bâtiment très bien situé pouvant convenir à différentes types d'artisans.

Immobilier Pro à vendre proposé par l'agence immobilière Maya Immo à Sierentz

N'hésitez pas à nous contacter au 06 03 62 01 18 pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Mandat N° 4452. Honoraires inclus de 5.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €.

Les points forts :

- Grande Surface
- Zone industriel
- Bien situé



Maya Immo
12 rue du Capitaine Dreyfus
68510 Sierentz
03 89 28 51 18



Sébastien GALLOTTE
sgallotte@maya-immo.com

06 03 62 01 18



Document non contractuel